



Am primit orig.
Planurile vizate, m. 1/1000
și formulare începere lucrărilor
27.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 116 / 09 / P / 508 din 27.04. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. GARANT CONCEPT NORD S.R.L. reprezentată de Barbu Marieta, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, șos. Nordului nr.28-36, bl.-, sc.-, et.4, ap.41, cam.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.508 din 06.01.2021 și completată cu adresa nr.4369 din 28.01.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

⁽³⁾ **MODIFICARE DE TEMĂ a A.C. 10/ 3/ P/ 40210/ 09.01.2019, în timpul execuției, cu lucrări de modificări interioare și la fațade la imobilul de locuințe colective (29 apartamente) S+P+7E, cu instalațiile interioare aferente.**

AC=300,00mp. ; AD=2.229,00mp. ; AU=1.690,00mp. ; AL=1.107,12mp.

P.O.T.=50,00% ; C.U.T.=3,73.

Categoria de importanță a construcției « C » normală. Se asigură un număr de 35 de locuri de parcare în incintă.

Retrageri : nord- 3,40m. ; sud- 4,0m. ; est- la limita de proprietate ; vest- 2,50m.

Infrastructură: radier general din b.a.

Suprastructură: sistem cu cadre din b.a. (stâlpi, grinzi și planșee) ; închideri cu zidărie de cărămidă ; compartimentări cu zidărie de cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie din PVC cu geam termopan ; acoperiș tip terasă necirculabilă termohidroizolată ; finisaje adecvate imobilului.

Alcătuire funcțională: S1- ALA + 16 locuri parcare în 8 sisteme Klauss Single Vario 2016-170 + 1 loc de parcare simplu + spații tehnice ; P- 18 locuri parcare în 9 sisteme Klauss Single Vario 2016-170 + 1 sală multifuncțională ; E1-7-2 ap. de 2 cam. cu dependențe + 2 ap. de 3 cam. cu dependențe (pe etaj).

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitentii avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTĂ : 1) Prezenta autorizație se emite în baza art.7, alin.(15) și (15¹), lit.a din Legea nr.50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

3) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

4) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

5) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Promoroacă nr. 6 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 219040

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 4.194.450,00- locuința ; 124.155,00- org. șantier

Total=4.318.605,00 (conform deviz inițial)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
 respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: 11 din 2018, a fost elaborată de
SC ISO Proiect SRL cu sediul în județul -- municipiul /
 orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal -- strada
Calea Victoriei nr. 224 bl. D 5 sc. -- et. 9 ap. --, respectiv de
Doina CHIȘU - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de valabilitate al autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de recepție energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de intervenție la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care a fost emis „Avisul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de construcție care revine emitentului, precum și celelalte obligații care îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile particulare realizate, în vederea impunerii contribuției financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora la terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile înainte de data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare, înaintea expirării acestuia.**

p.PRIMAR,
Viceprimar,
Oliver Leon Păiuși
L.S.

p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,
Mirona Gloriana Muresan

ARHITECT ȘEF,

Oana Marina Dobrinou

ÎN

ȘEF BIROU,

Alexandru, Francisc

Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare este egalizată după recepția la terminarea lucrărilor de construcții conform art.67, alin.(1) și a prevederilor art.54, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991 apr. prin Ordin nr.839 din 12.10.2009 al M.D. și în conformitate cu prevederile art.7, alin.(15), (15¹) și (15²) din Legea nr.50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Red. 2 ex. A.I.F.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Împuternicire ; Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-22431 din 19.12.2017 ; C.U. nr.1072/ 110/ P/ 19741/ 11.07.2017 ; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2815/ 29.08.2017 la S.P.N. „S.B. Trofin și N. Chirpisizu” ; Încheiere de intabulare nr.74425/ 30.08.2017 și Extras al Cărții funciare nr.219040 emise de B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Ridicare topografică ; Declarații notariale autentificate sub nr.3480/ 23.12.2020, nr.135/ 27.01.2021 și nr.125/ 27.01.2021 la S.P.N. „S.B. Trofin și N. Chirpisizu” ; Declarații notariale autentificate la N.P. „Golobciuc Valentin”- rep. Moldova ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.20798/ 28.10.2019 ; Aviz S.P.U.-P.M.B. din 19.09.2017 ; Aviz I.S.U. (protecție civilă) nr.197/ 18-SU-BIF-A din 21.02.2018 ; Adresă I.S.U. (securitate la incendiu) nr.2938/ 18-SU-BIF-A din 18.10.2018 ; Aviz A.A.C.R. nr.32823/ 1515 din 20.02.2018 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.66287/ 09.10.2017 ; Aviz D.T.D.S.C.-P.M.B. nr.11905/ 1530808/ 23.08.2017 ; Acord B.R.-M.A.I. nr.1040.323/ SSR/ BS/ 02.02.2018 ; Notificare A.S.S.P. nr.1460/ 21296/ 20.11.2017 ; Avize utilități : ApaNova nr.91816068/ 23.11.2018, e-distribuție nr.236567918/ 28.09.2018, Distrigaz Sud nr.312.215.982/ 08.01.2018 ; Contract servicii salubritate Romprest nr.AV 011905 S1/ 17.07.2020 ; Studiu geotehnic verificat de ing. Bobârnac A. Cristian atestat M.D.R.T. (Af) nr.09101 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Simionescu S. Mihai Eugeniu atestat M.L.P.A.T. (A1,A2,A3) nr.610 și Expertiză tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. (A1,A2,A3,A11) nr.156 ; A.C. nr.10/ 3/ P/ 40210/ 09.01.2019 și D.S. nr.E/ 6093/ 22511/ 20.07.2020 ; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificat de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

Red. 2 ex. A.I.F.